

Document complété par les autorités compétentes (DG Energie / SPF Emploi)
Document ingevuld door de bevoegde overheden (AD Energie / FOD Werkgelegenheid)

Fiche numéro (xls) – Fichenummer (xls) : 3

Date approbation Comité – Datum goedkeuring Comité : 16/09/2020

Sujet - Onderwerp :

Réalisation des contrôles – Uitvoering van de controles
Interprétation des prescriptions – Interpretatie van de voorschriften
Mise en œuvre des prescriptions – Uitvoering van de voorschriften
Autre question, problème, ... - Andere vraag, probleem, ...

Livre – Boek :

Livre 1 – Boek 1 Domestique/Huishoudelijk Non domestique/Niet-huishoudelijk
Livre 2 – Boek 2
Livre 3 – Boek 3

Chapitre, section, sous-section – Hoofdstuk, afdeling, onderafdeling :

Sous-section 3.1.2.1.a + note 2 nouveau RGIE
Onderafdeling 3.1.2.1.a + nota 2 nieuwe AREI

Description du sujet – Beschrijving van het onderwerp :

Signature du propriétaire de l'installation électrique sur les schémas unifilaires et les plans de position

Handtekening van de eigenaar van de elektrische installatie op de eendraadschema's en de situatieplannen

Réponse :

La sous-section 3.1.2.1.a du Livre 1 prévoit la prescription suivante :

« Pour toute installation électrique domestique nouvelle ou pour toute modification importante ou toute extension importante d'une installation électrique domestique, la ou les personnes qui ont réalisé cette installation en établissent les schémas unifilaires et les plans de position. Ces schémas unifilaires et plans de position doivent être signés et datés par les trois parties concernées :

- le responsable de l'exécution des travaux ;
- l'organisme agréé chargé du contrôle ;
- le propriétaire de l'installation électrique. »

Par le passé, la Direction générale Energie a déjà précisé la procédure de l'apposition des trois signatures sur les schémas unifilaires et les plans de position :

« Le responsable de l'exécution des travaux établit en trois exemplaires les schémas unifilaires et les plans de position. Avant le contrôle, le responsable de l'exécution des travaux et le propriétaire signent et datent les trois exemplaires de ces schémas et plans. Cela donne la garantie que les schémas et les plans ont été réalisés. Le propriétaire conserve un des trois exemplaires comme preuve. Lors du contrôle, le responsable de l'exécution des travaux présente les deux autres exemplaires signés et datés. Si le contrôle est positif, l'organisme agréé signe et date ces deux exemplaires. L'organisme agréé remet un des deux exemplaires et le rapport de contrôle au responsable de l'exécution des travaux. L'installateur remet ensuite son exemplaire et le rapport de contrôle au propriétaire. L'installateur reprend le premier exemplaire remis au propriétaire. »

La note 77, reprise dans la note 2 du nouveau RGIE, rappelle l'importance de ces signatures et la délégation possible de la signature du propriétaire. Les schémas unifilaires, les plans de position et les rapports de contrôle font partie intégrante de l'installation électrique (comme accessoires) et donc des prestations à fournir par le responsable de l'exécution des travaux. En cas de litige entre le propriétaire et le responsable de l'exécution des travaux, les tribunaux sont compétents.

A ce jour, la Direction générale Energie maintient ce principe et insiste également sur l'importance de contrôler correctement les schémas unifilaires et les plans de position. Ce contrôle, qui se limite sur les parties visibles et accessibles de l'installation électrique, porte :

- 1° la concordance entre les éléments présents dans l'installation électrique, dont notamment les interrupteurs, les socles de prise de courant, les machines électriques, les appareils électriques, ainsi que leur indication reprise sur les schémas et les plans ;
- 2° la concordance entre les tableaux de répartition et de manœuvre présents dans l'installation électrique et les schémas et les plans.

Antwoord:

Onderafdeling 3.1.2.1.a van Boek 1 voorziet het volgende voorschrift:

“Voor elke nieuwe huishoudelijke elektrische installatie of voor elke belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van een bestaande huishoudelijke elektrische installatie moet degene of degenen die de installatie hebben uitgevoerd hiervan de eendraadschema’s en de situatieplannen opstellen. Deze eendraadschema’s en situatieplannen moeten door de drie betrokken partijen worden ondertekend en gedateerd:

- de verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken;*
- het erkend organisme belast met de controle;*
- de eigenaar van de elektrische installatie.”*

In het verleden heeft de Algemene Directie Energie de procedure voor het aanbrengen van de drie handtekeningen op de eendraadschema’s en de situatieplannen al gespecificeerd:

“De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken stelt drie exemplaren van de eendraadschema’s en de situatieplannen op. Vóór de controle, moeten de verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken en de eigenaar de drie exemplaren van deze schema’s en plannen ondertekenen en dateren. Dit verzekert dat de schema’s en plannen werden uitgevoerd. De eigenaar bewaart één van de drie exemplaren als bewijs. Bij de controle legt de verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken de twee andere exemplaren ondertekend en gedateerd voor. Indien de controle positief is, moet het erkend organisme deze twee exemplaren ondertekenen en dateren. Het erkend organisme overhandigt een van de twee exemplaren en het controleverslag aan de verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken. De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken geeft vervolgens zijn exemplaar en het controleverslag aan de eigenaar. De verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken neemt het eerste exemplaar dat aan de eigenaar is gegeven terug. »

Nota 77, die in nota 2 van het nieuwe AREI werd opgenomen, herinnert aan het belang van deze handtekeningen en de mogelijke delegatie van de handtekening van de eigenaar. De eendraadschema’s, de situatieplannen en de controleverslagen maken integraal deel uit van de elektrische installatie (als toebehoren) en dus van de diensten die door de verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken moeten worden geleverd. In geval van een geschil tussen de eigenaar en de verantwoordelijke voor de uitvoering van de werken, zijn de rechtbanken bevoegd.

Tot op heden behoudt de Algemene Directie Energie dit principe en benadrukt zij ook het belang van een correcte controle van de eendraadschema’s en de situatieplannen. Deze controle die zich beperkt tot de zichtbare en bereikbare delen van de elektrische installatie heeft betrekking op:

- 1° de concordantie tussen de aanwezige elementen in de elektrische installatie, inzonderheid de schakelaars, de contactdozen, de elektrische machines, de elektrische toestellen evenals hun aanduiding opgenomen op de schema’s en plannen;
- 2° de concordantie tussen de aanwezige schakel- en verdeelborden in de elektrische installatie en de schema’s en plannen.

Date approbation Comité – Datum goedkeuring Comité: 16/09/2020

Approbation pour émission – Goedkeuring voor uitgifte :

DG Energie / AD Energie :

Date et signature / Datum en handtekening :

SPF Emploi / FOD Werkgelegenheid :

Date et signature / Datum en handtekening :

**Danny De
Baere
(Signature)**

Digitaal ondertekend
door Danny De Baere
(Signature)

Datum: 2020.09.16
18:49:00 +02'00'

Ce document sera diffusé aux destinataires par les autorités compétentes (DG Energie / SPF Emploi)

Dit document zal aan de bestemmingen door de bevoegde overheden (AD Energie / FOD Werkgelegenheid) bezorgd worden.